

Aan raadscommissie economische zaken

Onderwerp: Hemus: vervolg locatiestudie

Van: Secretaris commissie economische zaken

Opsteller: B. van de Meerendonk tel.nr.: 4302

Docs nr: 1647524

Bijlagen: 1

Datum: 9 februari 2005

1. **Samenvatting**

Roeivereniging Hemus heeft bij het opstellen van het structuurplan Maatweg de gemeente verzocht ruimte te reserveren voor nieuwe huisvesting in dit gebied. In het structuurplan Maatweg is deze wens niet gehonoreerd. Het college heeft een locatiestudie verricht naar een mogelijke bestemming voor een nieuwe roeiaccommodatie. Op basis van de uitkomsten van die studie heeft het college besloten een drietal locaties op de haalbaarheid verder te onderzoeken (de zogenaamde vervolglocatiestudie). De drie locaties zijn de Stuw, de Insteekhaven en de locatie Elzenaar. Roeivereniging Hemus heeft een duidelijke voorkeur voor de zgn. MOB-locatie. In bijgevoegde brief zet het college uiteen waarom het in de vervolglocatiestudie de MOB-locatie niet meeneemt en de andere drie locaties wel.

2. **Reden van aanbieder aan de commissie***¹

Vooruitlopend op de vaststelling van het structuurplan Maatweg is de wens vanuit de commissie geuit om over de vervolg locatiestudie te spreken met het college..

3. **Van de commissie wordt gevraagd***²

De inhoud van de brief te bespreken.

4. **Vervolgtraject***³

De verschillende in het onderzoek betrokken locaties voor de roeivereniging zijn niet expliciet in het structuurplan Maatweg opgenomen. Het structuurplan staat een andere dan de huidige locatie voor Hemus in principe niet in de weg, maar stelt daar wel bepaalde randvoorwaarden aan met het oog op de ecologische belangen. Tijdens de volgende commissievergadering op 28 februari komt het Structuurplan Maatweg aan de orde.

De uitkomsten van het onderzoek naar de haalbaarheid van een aantal kansrijke locaties wordt door het college verwerkt in het op te stellen bestemmingsplan, als nadere uitwerking van het structuurplan.

Openbaarheid

Openbare behandeling: ja

Reden besloten behandeling: n.v.t.

*¹ Toelichten bevoegdheid college of raad + eventuele eerdere stappen.

*² Duidelijke relatie met doel aangeven (ter kennisname, informatie ter bespreking, peiling of voorbereiding raad)

*³ Hoe gaat het verder (bijvoorbeeld uiterste termijn bij bestemmingsplannen)?

.....
(In te vullen door de griffie)

Commissievoorzitter akkoord: ja

Agenderen voor vergadering d.d.: 21 februari 2005

Opmerkingen: geen

Burgemeester en Wethouders



de raadscommissie ECO

Uw brief/kenmerk

Ons kenmerk

WSO/MOCT/1615438

Onderwerp

Roeivereniging Hemus

Datum

4 januari 2005

Geachte heer/mevrouw,

Wij hebben op 4 januari 2005 een besluit genomen over de afronding van en het vervolg op de locatiestudie voor roeivereniging Hemus. Dit besluit met bijbehorende rapportage 'Locatiestudie Hemus' hebben wij u ter kennisname toegezonden. Ter toelichting daarop willen wij u het volgende meedelen.

Bij het opstellen van het structuurplan Maatweg heeft roeivereniging Hemus ons gevraagd in het plangebied ruimte te reserveren voor een nieuwe roeiaccommodatie. In overleg met Hemus zijn wij een locatiestudie gestart. Die studie had tot doel om mogelijkheden voor de realisatie van een nieuwe roeiaccommodatie in beeld te brengen.

Deze locatiestudie is inmiddels afgerond. De uitkomsten van die studie hebben ons doen besluiten een drietal locaties op de haalbaarheid verder te onderzoeken. De drie locaties zijn de Stuw, de Insteekhaven en de locatie Elzenaar. Roeivereniging Hemus heeft een duidelijke voorkeur voor de zgn. MOB-locatie. Deze locatie maakte ook onderdeel uit van de studie. De locatie Stuw beschouwt de vereniging als terugvaloptie.

De keus van Hemus voor de MOB-locatie hebben wij in het onderzoek en in onze beraadslagingen indringend besproken en meegewogen. Wij begrijpen de keus van Hemus, maar hebben ons uiteindelijk op het standpunt gesteld deze keus niet te volgen.

In die afweging hebben wij doorslaggevende betekenis gegeven aan de ecologische doelstellingen en belangen die wij voor het plangebied nastreven. Doelstellingen die de raad in het verleden ook expliciet heeft verwoord en vastgelegd in besluiten over de Groenblauwe structuur voor Amersfoort. Ook bij uw besluit om mee te werken aan de bouw van een nieuw ziekenhuis aan de Maatweg heeft u uitdrukkelijk aandacht gevraagd voor het veiligstellen en het honoreren van de ecologische belangen langs de Eem.

In onze afweging om de locatie MOB niet verder te onderzoeken op de haalbaarheid van een nieuwe roeiaccommodatie hebben wij prioriteit gegeven aan het belang van de ecologische verbindingzone. Wij vinden ook dat de ecologische potenties van een gebied dat verder van de stad ligt zwaarder moeten en mogen wegen, met name in dit geval langs de Eem. Temeer omdat daarover in het verleden expliciete besluiten zijn genomen. Wij zouden geen recht doen aan die besluiten door daar 'op in te breken' met de realisering van een roeiaccommodatie, vooral als het gaat om dat deel van de ecologische verbindingzone met de meeste potentie.

Anders gezegd: voor de MOB-locatie gaan ruimtelijke en ecologische belangen vóór het recreatieve- en sportieve belang van roeivereniging Hemus.

Onze keus om de locatie MOB niet verder in het onderzoek te betrekken, ligt daarmee in de lijn die de raad heeft ingezet voor dit deel van de stad. Namelijk het respecteren en zo mogelijk verbeteren van de ecologische betekenis van de Eemoever. Maar wij vinden die keus naar Hemus toe ook zeer verdedigbaar, omdat er andere locaties kansrijk zijn voor een nieuwe roeiaccommodatie.

Daarmee komen wij ook tegemoet aan de belangen van de roeivereniging en het versterken van recreatieve- en sportieve mogelijkheden in en buiten de stad. Bovendien bieden die andere locaties mogelijkheden om tot synergie met andere functies te komen en zijn de kosten van ontwikkeling van deze locaties in verhouding tot die voor de locatie MOB aanzienlijk lager, met name op het punt van aan te leggen infrastructuur. Ook zou voor de MOB-locatie grond van het ziekenhuis moeten worden teruggekocht.

De verschillende in het onderzoek betrokken locaties voor de roeivereniging zijn niet expliciet in het structuurplan Maatweg opgenomen. Het structuurplan echter staat een andere dan de huidige locatie voor Hemus in principe niet in de weg, maar stelt daar wel bepaalde randvoorwaarden aan met het oog op de ecologische belangen. De uitkomsten van het onderzoek naar de haalbaarheid van een aantal kansrijke locaties zullen wij verwerken in het op te stellen bestemmingsplan, als nadere uitwerking van het structuurplan.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Amersfoort,
de secretaris, de burgemeester,