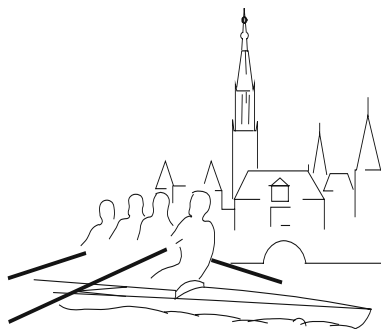




Gemeente Amersfoort
t.a.v. het college van b&w en gemeenteraad
postbus 4000
3800 EA Amersfoort

Amersfoort, 23 september 2003

Betreft: definitieve locatie roeivereniging Hemus

Geacht College, geachte leden van de Raad,

In het kader van het Voorontwerp Structuurplan Maatweg heeft de gemeente besloten een locatiestudie te verrichten voor de Roeivereniging Hemus. Deze locatiestudie zijn Hemus en de gemeente gezamenlijk gestart. In het proces heeft Hemus alles uit de kast gehaald om eindelijk die definitieve plek te vinden waar ze al zo lang naar op zoek is. Het is voor de vereniging er op of er onder: kunnen we mee blijven groeien en ontwikkelen tot een niveau die past bij de maat van de stad, of vallen we terug en moeten ambities en mogelijkheden in de ijskast.

Het locatie onderzoek is thans op een punt beland waarin de ambtelijke delegatie voor verdere stappen afhankelijk is van de bestuurlijke steun op enkele punten, zoals de financiële haalbaarheid. Deze willen wij in deze brief aan u voorleggen.

Wat hebben we gedaan en waar staan we nu

Op 12 mei 2003 is een eerste gesprek over het locatie-onderzoek geweest tussen Hemus en de gemeente. Hemus en gemeente hebben afgesproken om gezamenlijk in een korte slag en parallel aan de inspraakprocedure Maatweg de locatiestudie te verrichten. De medewerkers van de gemeente hebben ons destijds aangegeven het onderzoek in september 2003 te willen afronden zodat de uitkomsten kunnen worden meegenomen in het structuurplan Maatweg. De gezamenlijke locatiestudie is intensief geweest. Partijen hebben elkaar goed leren kennen. Er is inzicht ontstaan in standpunten en problemen. Er is een goede inhoudelijke basis om verder te gaan. Hemus heeft met de ambtelijke delegatie een aantal richtingen verkend. Wij constateren nu dat het structuurplan Maatweg is afgerond en aan de PPC wordt voorgelegd zonder dat de resultaten van de locatiestudie daarin verwerkt zijn. De vaart van gemeentezijde om de locatiestudie af te ronden lijkt er uit. De locatiestudie wordt wel in het structuurplan genoemd, maar niet duidelijk wordt aangegeven hoe deze in het structuurplan verwerkt zullen worden. Bij de 'verdere procedure' ontbreekt een verwijzing.

Het gezamenlijk onderzoek heeft volgens ons tot dusver heeft uitgewezen dat:

1. **De locatie dient te liggen aan de Eemoevers tussen globaal de Isseltbrug en de waterzuivering.** Een locatie tussen de Koppelpoort en de Isseltbrug voldoet onvoldoende aan de functionele sport-technische eisen voor een roeiverenigingslocatie, omdat aan- en afroeien door bruggen wordt bemoeilijkt (schade), er veel kruisend verkeer is met andere watersportfuncties (veiligheid) en omdat op deze plekken geen wateractiviteiten kunnen worden georganiseerd. (voor ons is de aansluiting bij wateractiviteiten net zo belangrijk als het voor een voetbalvereniging belangrijk is om de accommodatie naast een veld te hebben) Functioneel sporttechnisch is zowel een locatie aan de Maatwegzijde van de Eem als aan de Isseltzijde van de Eem mogelijk. Op de bijlage hebben we in een schema een vergelijking gemaakt van verschillende zoekgebieden.
2. **De locatie dient geschikt te zijn voor een accommodatie voor 500 leden, dat op termijn uitbreidbaar te maken is naar ca. 800 leden.** Dit vraagt afhankelijk van de inrichting van de locatie om een terrein van ca. 3.500 tot maximaal 6.000 m². Dit inclusief de benodigde parkeervoorzieningen ed. Dit is minder dan de netto-oppervlakte van één voetbalspeelveld (6.800 m²).
3. **Hemus, de Amersfoortse Reddingsbrigade en de Stichting Waterlijn willen bij voorkeur samen het gebouw en de locatie delen.** Gezamenlijk gebruik levert synergievoordelen voor de drie organisaties op, er ontstaat een echt Amersfoort Huis van de Watersport. Het extra ruimtegebruik van de Amersfoortse Reddingsbrigade en Waterlijn is gering ten opzichte van de Hemus-behoefte (gezamenlijk maximaal 500 m²). Waterlijn kan hun eigen accommodatiedeel zelf financieren, De Reddingsbrigade zal wellicht een beroep doen op een bescheiden bijdrage.
4. **Hemus is in staat in 2008 maximaal € 800.000,- zelf op tafel te leggen als financiering.** Voor een jonge vereniging is dit een gigantisch bedrag. Er is de afgelopen jaren een huisvestingsfonds aangelegd, en op basis van gunstige bankleningen voor 30 jaar, kan bij een rekenkundig gemiddelde van –een conservatief aantal van- 400 leden dit maximale bedrag op tafel gelegd worden. De leden betalen hiermee 30 jaar lang voor hun nieuwe clubgebouw, naast de investeringen in de verenigingsstructuur en het op peil houden van de botenvloot (de kern van de vereniging: het roeien).
5. **Een nieuwe roeiaccommodatie bouwen en inrichten kost tussen de € 1,2 en € 1,5 miljoen (op basis van gemaakte berekeningen).** De bouwsom is sterk afhankelijk van de locatie, de kosten van inpassing en de architectuur van het gebouw. Wanneer een erg simpel gebouw wordt gebouwd (stalen loads) kunnen de kosten nog minder bedragen.
6. **Hemus verwacht medewerking van de gemeente in de grondverwerving.** Zo zou de gemeente de grond kunnen aankopen en vervolgens in erfpacht uitgeven. Deze constructie is ook gebruikelijk bij andere sportverenigingen in de gemeente Amersfoort. Ook andere (koop-) opties zijn denkbaar, waarbij nadrukkelijk geldt dat Hemus zelf niet in staat is de grond aan te kopen tegen gangbare tarieven, gezien het bedrag dat alleen al nodig is voor het gebouw en terreininrichting.
7. **Aan de Maatwegzijde is functiecombinatie met wonen, kantoren of horeca moeilijk.** De functie van het Maatweggebied en de milieu-eisen vanuit de Isselt (*m.n. geluidscontouren*) beperken in sterke mate de mogelijkheden om de roeiverenigingslocatie te combineren met kostendragende voorzieningen als wonen, kantoor of horeca. Hier zijn dus geen extra inkomstenbronnen door Hemus te genereren die de accommodatie mede kunnen bekostigen.

8. **Uit een eerste verkenning lijken er aan de Isseltzijde geen geschikte gronden aan de Eem beschikbaar.** Hemus heeft in de nota 'bouwen aan het huis van de watersport' aangegeven dat de Isselt niet optimaal is, maar heeft zich bereid getoond de mogelijkheden te onderzoeken. Hemus heeft daarbij verklaard zich wel als eerste sportvereniging op de Isselt te willen vestigen, maar niet als enige; er zou perspectief moeten zijn op een groene, recreatieve of sportieve invulling van delen van de Isselt., zodat ook een inpassing ontstaat die 'past'.

Het onderzoek leert:

- Het locatie-onderzoek stukt. De gemeente bezit nauwelijks gronden aan de Isseltzijde en de betreffende percelen zijn te klein of te smal. Andere gronden zijn in particuliere handen met bedrijfsbestemming.
- Er is geen actuele dynamiek in het gebied om gronden te verwerven.
- Gronden aan de Isselt zijn bestemd voor industriële bedrijvigheid.
- Er vinden wel incidentele maatregelen plaats (planten bomenrij) maar een concreet perspectief op een andere inrichting of gebruik van de Isselt ontbreekt.

9. **Aan de Maatwegzijde zijn wel gronden potentieel verwerfbaar en zodanig in te richten dat deze aan ecologische wensen tegemoetkomen.** Gronden aan de Maatweg betreffen de grond van het MOB-complex (te verwerven door de gemeente voor het ziekenhuis Meander) en eventueel een gedeelte van de particuliere gronden in eigendom van het Pieter Blokland Gasthuis of van de Firma Elzenaar.

Het onderzoek leert:

- Er lopen verwervingsprocedures.
- In onze ogen is inpassing in het totaalplan is mogelijk
- Inpassing doet recht aan oude gemeente-visie (besluit juni 1999): 'Hemus op MOB-complex'.

10. **Aan de Maatwegzijde dient rekening gehouden te worden met de ecologische waarden van de ecologische verbindingzone langs de Eem en naar Park Schothorst en met de cultuur-historische waarden van de Grebbeliniedijk en Schans. Hemus is bereid haar accommodatie zodanig aan te passen en in te richten dat dit te combineren is.** Hemus werkt aan oplossingen voor innovatieve gebouwconcepten en terreininrichtingen die tot een minimaal ruimtebeslag en maximale ecologische en cultuurhistorische inpassing leiden. Gedacht daarbij wordt aan ondergrondse oplossingen of mechanische opslagsystemen voor de boten die het ruimtegebruik beperken. Het terrein en de oever kunnen ecologisch optimaal ingericht worden. Wij denken dat verplaatsing van Hemus binnen het Maatweggebied kan leiden tot versterking van de ecologische inrichting en ruimtelijke kwaliteit van het gebied.

Samengevat:

Locaties stadinwaarts voor roeien ongeschikt

Zoekgebieden meer 'stadinwaarts' dan de huidige locatie blijken ongeschikt (zie bijlage). Hoezeer ook een locatie in de stad ook toegevoegde waarde zou kunnen bieden voor de stadsbeleving, zijn de concessies die wij ten aanzien van onze sportbeoefening moeten doen te groot. Het water en de doorgangen zijn te druk, te smal en onvoldoende geschikt voor activiteiten (een zwembad moet ook breder zijn dan een sloot of beek en dat is niet

voor niets).

Locatie: Isselt of Maatweg

De toekomstige locatie van Hemus gezocht moet worden op Isselt of Maatweg. De oevers in het plan Maatweg bieden de beste mogelijkheden. Wij kunnen best leven met een locatie in het Isseltgebied. Alleen de verkenningen geven nu aan dat de kans erg klein is dat daar gronden beschikbaar komen die aangewend kunnen worden voor een roeiverenigingslocatie. Ook ontbreekt daar een recreatieve visie op de toekomst. Wanneer u een geschikte locatie van 3.500-5.000 m² (gebouw dimensie ca. 36 x 30 meter) in het Isseltgebied kunt aangeven, die daadwerkelijk aangekocht kan worden en ingericht kan worden als roeiverenigingslocatie, en u kunt een recreatief perspectief aangeven (dat verder gaat dan een groen decor), dan staan wij daar voor open.

Hogere inpassingskosten Maatweg

Inpassing in het plan Maatweg leidt evenwel tot hogere accommodatiekosten, gezien de extra eisen voor ecologische en landschappelijke inpassing van het geheel. Op een industrieterrein kan volstaan worden met een "eenvoudige fabriekshal" als botenopslagruimte, in het Maatweggebied zal gezien de ecologische en cultuurhistorische waarden een aan en in de omgeving aangepast gebouw nodig zijn, wat tot extra kosten kan leiden, oplopend naar maximaal ca € 1,5 miljoen voor een ondergronds gebouw (de duurste variant).

Roeien vraagt en verdient steun als breedtesport

Het zal u duidelijk zijn dat Hemus, ondanks een geweldige eigen inspanning, deze kosten niet alleen kan dragen. Wij zoeken actief naar mogelijkheden voor medegebruik, maar de inzichten leren dat ook dat niet voldoende kan zijn voor de financiering. Wij doen met klem een beroep op uw steun. Al in 1999 de totstandkoming van de nota 'Rollen of Stilstaan' hebben wij van toegezegd gekregen dat u op zeer korte termijn een nieuw ondersteuningsbeleid voor de sport zult formuleren. Tot op heden is deze toezegging niet gestand gedaan. Waar de per sporter in Amersfoort een bijdrage van € 45 wordt gegeven, moeten wij het zonder steun doen en zijn wij nu al genoodzaakt een contributie te heffen die ruim boven het gemiddelde ligt. Zonder uw steun zou de roeisport voor velen onbetaalbaar en dus onbereikbaar worden.

Hemus heeft daarom de navolgende drie verzoeken aan het gemeentebestuur:

1. een principebesluit van gezamenlijk werken aan een vaste locatie en accommodatie in het Maatweggebied, tussen de Isseltbrug en de Driesluizenbrug; Dit in het kader van het Structuurplan Maatweg. Hiermee wordt de bij het begin van het locatieonderzoek bedoelde samenhang tussen Hemus en structuurplan Maatweg gehandhaafd. Inmiddels hebben wij verdere documenten over het plan Maatweg van u ontvangen. Volgens mondelinge toezeggingen van medewerkers van uw gemeente bevatten deze documenten aanknopingspunten voor een verdere invulling. Een inhoudelijk oordeel daarover moeten wij ons nog vormen
2. het principe dat de gemeente de benodigde gronden verwerft en in erfpacht aan de verenigingen (Hemus, Amersfoortse Reddingsbrigade en Stichting Waterlijn) uitgeeft;
3. het principe dat Hemus zelf voor maximaal € 800.000 in de aanleg en inrichting van een nieuwe locatie investeert en dat op basis van een open boekhouding de gemeente het aanvullende bedrag voor haar rekening neemt. De precieze som is afhankelijk van de uiteindelijke variant en locatieinrichting, de extra kosten zullen waarschijnlijk ca. € 400.000 tot € 700.000 bedragen.

Het is onze wens om mee te kunnen blijven groeien met de groei van de stad, het is onze ambitie een breed toegankelijke sport te bieden voor jong en oud, plezier te bieden voor velen en prestaties neer te zetten die tellen. U kunt ons helpen die wens en ambitie waar te maken.

De Koninklijke Nederlandse Roeibond staat dan ook vierkant achter Hemus om door te groeien naar een vereniging van 500-800 leden, passend bij een dynamische waterrijke stad van meer dan 100.000 inwoners. De voorzitter van de bond heeft reeds op 1 november 2002 een dringend beroep op uw college gedaan. Hij zal komende zaterdag aanwezig zijn op de DHV-Eemhead, zodat u onze plannen ook in een breder kader kunt plaatsen.

Op de bijlage hebben wij voor de volledigheid een aspecten, zoals de uitkomsten van het locatieonderzoek tot nu toe, een locatievergelijking en verenigingskenmerken, schematisch weergegeven

Wij wachten in wijsheid uw besluit en reactie af.

Met vriendelijke groet,

P.A.J.C. Kunst
Voorzitter van Hemus

Locatievergelijking	Koppelpoort- Kwekersbrug	Kwekersbrug- Isseltbrug	Isseltbrug- Gemeentegrens	Isselthaven
Waterbreedte	-	+	+	+
Kadehoogte	-	+	+	+
Overzichtelijke aan- en afvaart	+	-	+	+
Kruisend waterverkeer (veiligheid)	-	-	+	+
Breedte beperkingen passage (schade, Ongelukken)	2x --	1x --	+	+
Goed ver zicht over water (veiligheid)	-	-	ja	-
Mogelijkheden wateractiviteiten	-	-	ja	-
Ecologische verbindingzone	Nvt	Nvt	Westoever: nvt Oostoever: goed mee te combineren	Nvt
Direct aansluiting op evt fietspad/ coachpad Grebbe- liniedijk mogelijk	-	-	westoever: nee oostoever: ja	Nee
Beschikbaarheid	±, dure grond	-	Westoever: ± onder brug Oostoever: + in plan Maatweg	± op parkeerplaats haven
Onderdeel zoekgebied roeilocatie volgens de leden:	Nee	Nee	Ja	Ja, als niet anders kan

Hemus in steekwoorden

Roei-getallen:

- Roeien als breedtesport groeit in Nederland met 5 % per jaar
- Groei met name bij brede sportverenigingen
- Groei met name door sterkere deelname ouderen en jeugd
- De kracht van roeien:
 - Flexibel in tijd (alle dagen van de week, alle uren van de dag)
 - Flexibel in afspraken (alleen of ploeg)
 - Gezond en weinig blessuregevoelig
 - Stil , buiten zijn

Hemus-getallen

- Hemus is in 13 jaar gegroeid van 0 naar 333 leden
- Hemus is afgelopen 5 jaar in ledental verdubbeld
- Hemus groeit mee met de stad: 30 % komt uit noordelijke wijken
- Hemus biedt sport voor iedereen: evenveel leden uit bijv. Nieuwland als uit Soesterkwartier
- Hemus biedt sport voor alle leeftijden: 20% < 18 jaar, 30 % > 55 jaar
- Hemus verwacht te groeien naar 500 tot 800 leden (vgl bijv. Haarlem en Hilversum)

Financiële getallen

- Hemus is financieel gezond:
 - Hemus heeft in 2008 € 300.000 spaargeld
 - Hemus investeert ieder jaar ca € 30.000 in de vloot (het kapitaal van de vereniging)
- Contributie Hemus is hoog
 - Hemus: netto-lidmaatschap: € 188 / jaar
 - overige niet gesubsidieerde sporten gem. € 165 /jaar
 - gesubsidieerde basissporten gem. € 137 / jaar
- Hemus is bereid tot eigen investering van € 800.000
- Hemus ontvangt geen structurele steun, en verlangt dat ook niet, een eenmalige bijdrage volstaat

Accommodatie

- Nodig: 3500 – 5000 m2 (half voetbalveld)
- Hemus zoekt samenwerking met andere partijen
 - Verenigingen (waterlijn, reddingsbrigade)
 - Ziekenhuis (revalidatie)
- Hemus zoekt ruimtelijke en ecologische oplossingen
 - Ondergronds bouwen (en eroverheen groen)
 - Intensief bouwen (lade, stellingkasten, paternoster)
 - Ecologische maatregelen (verbindingen, rietoevers, etc)